

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 177 640,23</i>
1	Отопление	577 329,42	2 363 492,16	2 486 391,32	454 430,26
2	Горячее водоснабжение	305 718,68	1 270 244,30	1 212 748,44	363 214,54
3	Холодное водоснабжение	69 805,18	345 662,91	339 769,70	75 698,39
4	Водоотведение	142 325,13	653 941,49	635 493,51	160 773,11
5	Электроэнергия	888,84	0,00	0,00	888,84
6	Обращение с ТКО	99 059,70	779 754,33	756 178,94	122 635,09
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>813 642,00</i>
7	Содержание жилого помещения	683 419,90	4 221 865,65	4 121 511,38	783 774,17
8	ОДН ГВС	3 631,01	24 575,71	23 937,37	4 269,35
9	ОДН ХВС	620,07	4 096,13	3 994,22	721,98
10	ОДН электроэнергия	20 150,16	146 426,04	141 699,70	24 876,50

Иные (дополнительные) услуги					0,00
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	145 284,47	896 798,67	877 902,18	164 180,96

II **Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 221 865,65
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 124 444,91
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 782 669,65
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	290 774,25
	- услуги по управлению МКД	694 733,75
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	356 267,25
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	97 420,74

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 782 669,65
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 173 331,10
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>115 427,55</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	4 500,00	54 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	31 427,55	31 427,55
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>292 098,34</i>
1	Локальный ремонт кровли дома и кровли входных козырьков	м.кв.	60	138,05	8 283,22
2	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	шт.	25	474,92	11 873,07

3	Ремонт отмостки в местах проседания	м.кв.	5	285,00	1 425,00
4	Установка газонного ограждения	м	123	1 769,35	217 630,00
5	Замена кранов на системах ХВС,ГВС, отопления	шт	33	488,62	16 124,44
6	Ремонт участка трубопровода системы ГВС в подвальном помещении с заменой задвижек и теплоизоляции (замена ввода ГВС)	м	2	5 697,04	11 394,07
7	Замена термопреобразователей в ИТП	компл.	1	5 208,00	5 208,00
8	Замена ковриков грязезащитных	шт	3	1 186,67	3 560,00
9	Замена заркала в лифте - подъезд №2	шт	1	1 730,00	1 730,00
10	Устройство праздничного освещения	мест	3	2 460,00	7 380,00
11	Расходные материалы	-	-	-	7 490,54
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				765 805,21
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				325 044,55
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 202,39	302 428,64
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	455,39	455,39
3	Содержание придомовой территории:				572 750,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	47 729,17	572 750,00
4	Содержание мест общего пользования:				711 544,00

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	56 065,00	672 780,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	20 764,00	20 764,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	18 000,00	18 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.